



DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

FINANCIAMIENTO VIVIENDA USADA



INFORMACION DEL DEUDOR(ES)

- Solicitud de crédito completa del deudor(es)
- Copia de DUI y NIT del deudor(es)
- Constancia de ingresos mensuales con deducciones del deudor(es) con antigüedad no mayor a 30 días en original
- Comprobante de domicilio del deudor(es) como recibo de servicios (agua o energía eléctrica)
- En caso de profesionales independientes deben presentar estados financieros de los dos últimos años, declaraciones de IVA de los últimos seis meses y copia de registro de IVA
- Copia de las dos últimas declaraciones de impuesto sobre la renta del deudor(es)
- Estado de cuenta de AFP de los últimos seis meses
- Completar solicitud del seguro de vida (exámenes médicos en caso de ser necesarios)
- Ficha integral y declaración jurada para cumplir con la Ley de Lavado de Dinero y Activos
- Solvencia de Ministerio de Hacienda del deudor (es)

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE A OTORGAR EN GARANTÍA

- Certificación extractada del inmueble extendida en los últimos quince días
- Copia de escritura del inmueble ofrecido en garantía debidamente inscrita en el Centro Nacional de Registro
- Valúo realizado por un perito valuador registrado en la Superintendencia del Sistema Financiero (a realizar por la Aseguradora)
- Copia de DUI y NIT del vendedor
- Carta opción venta (formato a proporcionar) en la que se detalle el monto de la transacción y ubicación del inmueble debidamente firmada por el vendedor
- Si el inmueble está hipotecado con otra institución deberá presentar carta compromiso de cancelación de hipoteca
- Solvencia de impuestos del inmueble de la Alcaldía Municipal correspondiente (presentarla tres días antes de la escrituración)